

## AVIS PUBLIC

Mise à jour 2022-05-06

### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES IMPÔTS FONCIERS VENTE POUR TAXES 2022

L'avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, Michel Côté, greffier-trésorier de la Municipalité Régionale de Comté de Nicolet-Yamaska, ayant sa place d'affaires au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du *Code municipal* (R.L.R.Q., C-27.1) et des articles 511 et suivants de la *Loi sur les cités et villes* (R.L.R.Q., C-19.) que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au Centre des arts populaires de Nicolet au 725, Boulevard Louis Fréchette, Nicolet, (725, Boulevard Louis Fréchette) le mardi VINGT-ET-UNIÈME jour de juin deux mille vingt-deux (21 juin 2022) à partir de DIX heures (10h00) pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation, pouvant exister.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, en argent comptant ou par traite bancaire. La MRC de Nicolet-Yamaska s'engage à rembourser par chèque, dans les meilleurs délais, la différence entre le montant de l'adjudication et le montant de la traite bancaire le cas échéant. Veuillez noter que des frais subséquents à la vente d'un minimum de 180 \$ seront ajoutés au prix d'adjudication, pour le greffier de la Cour Supérieure ainsi qu'un droit de 3 % du prix de vente au ministère des Finances. Veuillez noter qu'une lettre de garantie d'une institution bancaire ne sera pas acceptée.

Le Code civil, en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janvier 1994, impose au soussigné, l'obligation d'attester l'identité de celui (adjudicataire) qui achète pour non-paiement des taxes et frais par son nom, son lieu de naissance et sa date de naissance. Le soussigné, greffier-trésorier, ne pourra accepter comme adjudicataire que celui ou celle qui présentera une pièce d'identité jugée valable (certificat de naissance ou deux (2) pièces d'identité avec photo)

Les désignations ci-dessous énoncées sont approximatives et il incombe aux intéressés de vérifier les titres aux bureaux de la publicité des droits concernés.

VOIR la liste ci-après. Ladite liste étant partie intégrante de l'avis public.

#### DÉSIGNATION

#### MUNICIPALITÉ D'ASTON-JONCTION

##### PROPRIÉTAIRE

Monsieur Jean-Paul Gagné  
1400, rue Principale  
Aston-Jonction (Québec)  
G0Z 1A0

Numéro(s) de lot(s) : 5 446 498

Total des taxes (sans les frais) : 1 852,87 \$

Un immeuble, sans construction, 1400-1402, rue Principale, situé dans la municipalité de Aston-Jonction, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE-SIX MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT, 5 446 498, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 911,50 mètres carrés

Matricule : 0315 14 5219

PROPRIÉTAIRE

Madame Marie-Noelle Paquiez  
Monsieur Roger Berthod  
2490, Rang 9  
Aston-Jonction (Québec)  
G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 446 344

Total des taxes (sans les frais) : 2 263,48 \$

Un immeuble, sans construction, 2490, Rang 9, situé dans la municipalité de Aston-Jonction, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE-SIX MILLE TROIS CENT QUARANTE-QUATRE, 5 446 344, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4 764,20 mètres carrés

Matricule : 0017 55 3386

---

VILLE DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Louis Gentes  
2440, rue Fleuve Ouest  
Nicolet (Québec)  
J3T 1N9

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 925

Total des taxes (sans les frais) : 13 185,52 \$

Un immeuble, sans construction, 2440, rue Fleuve Ouest, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-CINQ MILLE NEUF CENT VINGT-CINQ, 5 045 925, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 464,50 mètres carrés

Matricule : 7225 44 3469

---

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Martin Lemire  
3, rue Iris  
Nicolet (Québec)  
J3T 1R1

Numéro(s) de lot(s) : 5 715 249

Total des taxes (sans les frais) : 923,15 \$

Un immeuble, sans construction, 3, rue Iris, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUINZE MILLE DEUX CENT QUARANTE-NEUF, 5 715 249, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de N/A mètres carrés

Matricule : 7225 87 5200.03

---

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Tyson Bergeron Girard  
573, rue Monseigneur-Courchesne  
Nicolet (Québec)  
J3T 1B3

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 486

Total des taxes (sans les frais) : 761,14 \$

Un immeuble, avec construction, 573, rue Monseigneur-Courchesne, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SIX, 5 044 486, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 429 mètres carrés

Matricule : 7321 40 5617

PROPRIÉTAIRE

Placements Nicoletains incorporés (Les)  
2395, chemin du Fleuve Ouest  
Nicolet (Québec)  
J3T 1N9

Numéro(s) de lot(s) : 5 262 840

Total des taxes (sans les frais) : 117,97 \$

Un immeuble, avec construction, rue Labbe, situé dans la ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DEUX MILLE HUIT CENT QUARANTE, 5 262 840, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 520,70 mètres carrés

Matricule : 7325 60 2439

---

**MUNICIPALITÉ DE PIERREVILLE**

PROPRIÉTAIRE

Madame Linda Lamothe  
Monsieur Hugues Brasseur  
98, rue Notre-Dame  
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)  
J3B 6M6  
Numéro(s) de lot(s) : 5 743 819

Total des taxes (sans les frais) : 7 821,94 \$

Un immeuble, avec construction, 104-104B, rue Georges, situé dans la municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-TROIS MILLE HUIT CENT DIX-NEUF, 5 743 819, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 646,30 mètres carrés

Matricule : 5803 44 5620

---

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC**

PROPRIÉTAIRE

Curateur Public du Québec/ Dossier Georges-Henri Deserres, # 51330034  
600, Boulevard, René Lévesque Ouest, 10ème étage  
Montréal (Québec)  
H3B 4W9

Numéro(s) de lot(s) : 5 288 119

Total des taxes (sans les frais) : 121,70 \$

Un immeuble, sans construction, route de la Castorie, situé dans la municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-HUIT MILLE CENT DIX-NEUF, 5 288 119, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 9 079 mètres carrés

Matricule : 5103 60 9856

PROPRIÉTAIRE

Curateur Public du Québec/ Dossier Georges-Henri Deserres, # 51330034  
600, Boulevard, René Lévesque Ouest, 10ème étage  
Montréal (Québec)  
H3B 4W9

Numéro(s) de lot(s) : 5 288 038

Total des taxes (sans les frais) : 138,92 \$

Un immeuble, sans construction, rue Concession des Chênes, situé dans la municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-HUIT MILLE TRENTE-HUIT, 5 288 038, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 12 000 mètres carrés

Matricule : 5004 71 9561

---

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Dominique Cournoyer  
420, rue Rivard  
Saint-Joseph-de-Sorel (Québec)  
J3R 3W9

Numéro(s) de lot(s) : 5 287 882

Total des taxes (sans les frais) : 609,67 \$

Un immeuble, sans construction, rue Île aux Raisins, situé dans la municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-SEPT MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DEUX, 5 287 882-P9, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 232,26 mètres carrés

Matricule : 4606 26 8880 08

---

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Jean-Nicolas Shooner-Pulfer  
585, 9<sup>ème</sup> Rang  
Wickham (Québec)  
J0C 1S0

Numéro(s) de lot(s) : 5 289 483

Total des taxes (sans les frais) : 19 628,76 \$

Un immeuble, sans construction, 549, rang du Haut-de-la-Rivière, situé dans la municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-TROIS, 5 289 483, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 619,10 mètres carrés

Matricule : 6299 62 1894

---

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Jimmy Chouinard  
525, rang du Haut-de-la-Rivière  
Saint-François-du-Lac (Québec)  
J0G 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 289 477

Total des taxes (sans les frais) : 4 898,80 \$

Un immeuble, avec construction, 525, rang du Haut-de-la-Rivière, situé dans la municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DIX-SEPT, 5 289 477, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4 773,70 mètres carrés

Matricule : 6299 33 6386

---

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Jimmy Chouinard  
525, rang du Haut-de-la-Rivière  
Saint-François-du-Lac (Québec)  
J0G 1M0



Numéro(s) de lot(s) : 5 289 478

Total des taxes (sans les frais) : 2 289,58 \$

Un immeuble, avec construction, 525-A, rang du Haut-de-la-Rivière, situé dans la municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DIX-HUIT, 5 289 478, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 225,10 mètres carrés

Matricule : 6299 33 6386

---

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-LÉONARD-D'ASTON**

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Gilles Labarre A/S Luc Patenaude (adjudicataire)  
33, rue des Érables  
Saint-Léonard-d'Aston (Québec)  
J0C 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 476 070

Total des taxes (sans les frais) : 190,82 \$

Un immeuble, sans construction, rang de la Chaussée, situé dans la municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE SOIXANTE-DIX, 5 476 070, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 74,60 mètres carrés

Matricule : 9505 10 7358

---

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Omer Beauchemin A/S Roger Marcotte (adjudicataire)  
3760, route Principale  
Grand-Saint-Esprit (Québec)  
J0G 1B0

Numéro(s) de lot(s) : 5 232 211

Total des taxes (sans les frais) : 169,92 \$

Un immeuble, sans construction, rue Omer, situé dans la municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE DEUX CENT ONZE, 5 232 211, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 655,80 mètres carrés

Matricule : 9701 26 2535

---

**PROPRIÉTAIRE**

Madame Albéric Lacharité A/S Marla Angelica Peralta Perafan (adjudicataire)  
7127, rue Marie-Boucher  
Trois-Rivières (Québec)  
G8Y 7J1

Numéro(s) de lot(s) : 5 231 654

Total des taxes (sans les frais) : 167,40 \$

Un immeuble, sans construction, rang du Moulin-Rouge, situé dans la municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE ET UN MILLE SIX CENT CINQUANTE-QUATRE, 5 231 654, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2 120,80 mètres carrés

Matricule : 9701 47 8368

---

## MUNICIPALITÉ DE SAINT-WENCESLAS

### PROPRIÉTAIRE

Madame Maryse Beaumier  
270, rue Boucher  
Saint-Wenceslas (Québec)  
G0Z 1J0  
Numéro(s) de lot(s) : 5 651 242

Total des taxes (sans les frais) : 350,74 \$

Un immeuble, avec construction, 270, rue Boucher, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE DEUX CENT QUARANTE-DEUX, 5 651 242, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 17 278 mètres carrés

Matricule : 9519 08 5238

---

### PROPRIÉTAIRE

Madame Melysange Lavallée  
Monsieur Marco Richard  
1060, rue Hébert  
Saint-Wenceslas (Québec)  
G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 759

Total des taxes (sans les frais) : 1 686,70 \$

Un immeuble, avec construction, 1060, rue Hébert, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE SEPT CENT CINQUANTE-NEUF, 5 651 759, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 137,20 mètres carrés

Matricule : 9514 55 2243

---

### PROPRIÉTAIRE

Ferme Morelli inc.  
430, rang 8  
Saint-Wenceslas (Québec)  
G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 814 et 5 652 964

Total des taxes (sans les frais) : 2 034,66 \$

Un immeuble, avec construction, 430, rang 8, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE HUIT CENT QUATORZE et CINQ MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-DEUX MILLE NEUF CENT SOIXANTE-QUATRE, 5 651 814 et 5 652 964, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4 592,10 mètres carrés

Matricule : 9312 97 5037

---

### PROPRIÉTAIRE

Monsieur Alain Pellerin  
2795, rang 9  
Saint-Wenceslas (Québec)  
G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 587

Total des taxes (sans les frais) : 232,16 \$

Un immeuble, avec construction, rang 9, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-SEPT, 5 651 587, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2 541,20 mètres carrés

Matricule : 0118 35 0147

---

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-EULALIE**

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Charles Jolicoeur  
605, route des Pins  
Sainte-Eulalie (Québec)  
G0Z 1E0

Numéro(s) de lot(s) : 5 445 480

Total des taxes (sans les frais) : 222,14 \$

Un immeuble, sans construction, route des Pins, situé dans la municipalité de Sainte-Eulalie, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE-CINQ MILLE QUATRE CENT QUATRE VINTGS, 5 445 480, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 40 550,10 mètres carrés  
Matricule : 0311 49 2545

---

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Charles Jolicoeur  
605, route des Pins  
Sainte-Eulalie (Québec)  
G0Z 1E0

Numéro(s) de lot(s) : 5 445 477

Total des taxes (sans les frais) : 2 226,53 \$

Un immeuble, avec construction, 605, route des Pins, situé dans la municipalité de Sainte-Eulalie, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE-CINQ MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DIX-SEPT, 5 445 477, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 000 mètres carrés  
Matricule : 0312 81 5708

---

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-PERPÉTUE**

**PROPRIÉTAIRE**

Monsieur Jocelyn Rousseau  
4280, chemin Pont-Mitchell  
Notre-Dame-du-Bon-Conseil(Québec)  
J0C 1A0

Numéro(s) de lot(s) : 5 232 044

Total des taxes (sans les frais) : 584,30 \$

Un immeuble, avec construction, 4976, rang Saint-Joseph, situé dans la municipalité de Sainte-Perpétue, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE QUARANTE-QUATRE, 5 232 044, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 017,80 mètres carrés  
Matricule : 8901 71 6364

---

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-CÉLESTIN PAROISSE**

**PROPRIÉTAIRE**

Gestion Agricole D.R. Inc. (Les)  
3320, rang du Grand-Saint-Esprit  
Nicolet (Québec)  
J3T 1G0

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 112

Total des taxes (sans les frais) : 332,14 \$

Un immeuble, sans construction, rang de la Côte-Saint-Pierre, situé dans la municipalité de Saint-Célestin paroisse, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE CENT DOUZE, 5 997 112, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 393 078,90 mètres carrés

Matricule: 8713 88 9915

---

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Jean-Christophe Dessureault  
25, route 161  
Maddington Falls (Québec)  
G0Z 1C0

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 707

Total des taxes (sans les frais) : 793.87 \$

Un immeuble, sans construction, 1265, rang de la Côte-Saint-Pierre, situé dans la municipalité de Saint-Célestin paroisse, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE SEPT CENT SEPT, 5 997 707, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 000 mètres carrés

Matricule : 8814 43 5778

---

Fait et donné à Nicolet, ce 27<sup>e</sup> jour du mois d'avril 2022.



Michel Côté  
Directeur général et  
Greffier-trésorier